

LEITFADEN FÜR VERSICHERUNGSNEHMER IN SPANIEN

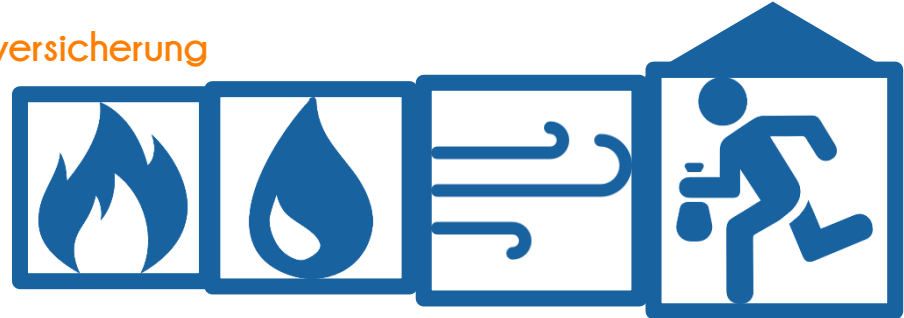
HAUSVERSICHERUNG

INOV EXPAT BEANTWORTET ALLE IHRE FRAGEN ZUR HAUSVERSICHERUNG IN SPANIEN.

1. Was sind die Gründe für eine Hausversicherung?
2. Wie berechnet man die Prämie einer Hausversicherung?
3. Was sind die Unterschiede zwischen den Hausversicherungsverträgen?
4. Wie erwirbt man eine Immobilie?



Hausversicherung



Feuer, Überschwemmung, Naturkatastrophen und Einbruch... Ihr Zuhause benötigt eine Versicherung.

Das Ziel der Hausversicherung ist es, die Räumlichkeiten, den Inhalt und die Haftpflicht der Bewohner abzudecken.

Mehr als nur ein einfacher Schutz - diese Versicherung gewährleistet Ihr Wohlbefinden in Ihrem Zuhause..

WARUM BRAUCHEN SIE EINE HAUSVERSICHERUNG?

STARTSEITE

Ist dies eine
Verpflichtung?

Obwohl eine Hausversicherung in Spanien nicht obligatorisch ist, wird sie dringend empfohlen. In einigen Fällen kann eine Deckung für Gemeinschaftsbereiche erforderlich sein.

Wofür ist sie da?

Wenn Sie Mieter sind, ist es ratsam, sowohl Ihre Wohnungseinrichtung als auch das Gebäude zu schützen. Hinweis: In den meisten Fällen umfasst Ihre Hausversicherung die Haftpflicht für Sie und die Bewohner.

Was deckt sie
ab?

Hausversicherungen in Spanien können Feuer, Überschwemmungen, Einbruch, Naturkatastrophen und elektronische Geräte bei Stromausfällen abdecken..



Wussten Sie schon?

Im Jahr 2023 wurden in ganz Spanien etwa 3.844 Einbrüche in privaten Wohnhäusern registriert, wobei städtische Gebiete wie Barcelona bemerkenswerte Zuwächse verzeichneten.

Eigentumsdelikte bleiben in bestimmten Regionen ein bedeutendes Problem, was die Bedeutung einer Hausversicherung zur Absicherung Ihres Eigentums und Ihrer persönlichen Gegenstände vor Diebstahl unterstreicht.

WIE BERECHNET MAN DIE PRÄMIE?

Hausbesitzer oder Bewohner?

Ihre Hausversicherungsprämie ist in der Regel höher, wenn Sie ein Hausbesitzer sind. Dies liegt am Umfang der Deckung: Als Eigentümer müssen Sie sowohl die Struktur als auch Ihren persönlichen Besitz versichern.

Haupt- oder Zweitwohnsitz?

Die Versicherungsprämien sind für Zweitwohnsitze höher, da das erhöhte Einbruchrisiko mit einer selteneren Nutzung verbunden ist.

Standort des Hauses?

Die Prämien der Hausversicherung in Spanien variieren je nach Standort. Wenn Sie in einem nicht-urbanen Gebiet leben, wird die Prämie niedriger sein. Ähnlich kann die Prämie je nach Region in Spanien variieren.

Art des Hauses?

Berücksichtigen Sie sowohl die Anzahl der Zimmer als auch den Wert des zu versichernden beweglichen Eigentums. Dies umfasst den Gesamtwert Ihres Eigentums sowie den Wert Ihrer Einrichtungsgegenstände.

3 ARTEN VON HAUSVERSICHERUNGSVERTRÄGEN

STARTSEITE

Hausversicherungsdeckung
in Spanien



PARTIELL



UMFASSEND



ALLUMFASSEND

Ihre grundlegenden
Deckungen

Feuer, Einbruch und
Überschwemmung...

Elektrische Schäden

24/7 Assistance

Schaden und Schutz

Haftpflicht & Rechtsschutz

Raub und Überfall

Mietausfallverluste

	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

WELCHE ELEMENTE?

Der Erwerb von Immobilien in Spanien ist relativ einfach; Sie benötigen nur vier Elemente:



Identitätsnachweis: Personalausweis oder Reisepass für EU-Bürger.



Die NIE: Erforderlich für alle Beteiligten, die im notariellen Vertrag aufgeführt sind.



Ein Anwalt: Für jede rechtliche Angelegenheit müssen Sie einen Anwalt hinzuziehen.



Finanzierung: Typischerweise über eine Hypothek. In den meisten Fällen ist eine Anzahlung von etwa 20 % erforderlich.



**KOSTENLOSES
ANGEBOT**

BENJAMIN RETALI

Managing Director
Inov Expat



welcome@inovexpat.com



+34 932 688 742



Via Augusta, 158,
08006 Barcelona